**Izmaksu ziņā pieejamu īres namu programmas pamatnosacījumi**

|  |  |
| --- | --- |
| **Atbalsta (aizdevuma un granta) saņēmējs** | Publiskās, privātās kapitālsabiedrība  |
| **Finansējuma avoti un apmēri** | o projekta īstenotāja pašu līdzfinansējums vismaz 5% apmērā no projekta kopējām izmaksām;o grants 30% apmērā no projekta kopējām izmaksām;o aizdevums līdz 65%. Aizdevumam iespējama pamatsummas atlikšana |
| **Programmas tvērums** | Visa Latvija, izņemot Rīgu un ar to robežojošās pašvaldības |
| **Mājsaimniecības lielums un ienākumu slieksnis, lai saņemtu mājokli[[1]](#footnote-1)** | * 1 istabas dzīvoklis – līdz 980 eiro;
* 2 istabu dzīvoklis – līdz 1635 eiro un vismaz 2 personas;
* 3 un vairāk istabu dzīvoklis – līdz 2450 eiro un vismaz 2 personas

Prioritāte īres dzīvokļiem ir noteiktām iedzīvotāju grupām noteikto ienākumu sliekšņu ietvaros (daudzbērnu ģimenēm, skolotājiem, policistiem, medicīnas personālam u. c.) |
| **Īres maksa** | Fiksēta īres maksa 4 eiro/ m2, kas tiks indeksēta reizi 5 gados atbilstoši inflācijai un kas var tikt palielināta, veicot kompleksus ēkas atjaunošanas darbus. Papildus komunālie maksājumi, apsaimniekošanas izdevumi un uzkrājums 2 eiro/m2 |
| **Īres līguma pamatnosacījumi** | * + Dzīvokli aizliegts nodot apakšīrē/nomā;
	+ Īrnieki reģistrē dzīvoklī savu deklarēto dzīvesvietu;
	+ Īres līgums tiek reģistrēts zemesgrāmatā
 |
| **Īrnieku rindas pārvaldītājs** | Pašvaldības |
| **Būvniecības izmaksas** | Līdz 1200 eiro/m2, un ēkai jābūt gandrīz nulles enerģijas ēkai |
| **Ēku uzturēšanas nosacījumi** | Ēkas apsaimniekotājs tiek izvēlēts publiskā iepirkumā reizi 5 gados. Ir jāizstrādā ēkas uzturēšanas plāns ēkas dzīves ciklam, atbilstoši kuram tiek veikti regulāri maksājumi ēkas uzturēšanai |

1. Cik īres dzīvokļus būtu nepieciešams izbūvēt, lai nodrošinātu to aizpildījumu.
2. Vai redzat, ka pašvaldību kapitālsabiedrības varētu īstenot īres mājas būvniecību un tās kompetence, kapacitāte, līdzfinansējums šādu projektu īstenošanā.
3. Iespējamais pašvaldības ieguldījums īres namu būvniecībā – infrastruktūras izbūve, zeme nodrošināšana, līdzfinansējums, ilgtermiņa dzīvokļu noma, garantijas u. c.
1. Programma tiks ieviesta un īstenota atbilstoši Vispārējās tautsaimniecības nozīmes pakalpojuma regulējumam, un tās ietveros definētie ienākumu sliekšņi tiek virzīti skaņošanai ar Eiropas Komisiju, attiecīgi atbilstoši Eiropas Komisijas viedoklim ir iespējamas izmaiņas to aprēķinā un apmērā. [↑](#footnote-ref-1)